

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОГОДЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2023

№17

с. Огоджа

О проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды муниципального
недвижимого имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Администрации Огоджинского сельсовета (Караханян Э.С.) с 01.11.2023 по 30.11.2023 провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества:

лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 489,5 кв.м., с кадастровым номером 28:22:010316:56, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, с. Огоджа, ул. Садыкова, д. 23.

2. Установить начальную (минимальную) цену на право заключения договора аренды:

лот № 1 - нежилого помещения, в соответствии с отчетом № АЛ 126/23-1 по определению рыночной стоимости арендной ставки за пользование объектом недвижимости, проведенной ООО «Альфард» 05 июня 2023 года – в сумме 47 971,00 (сорок семь тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек в месяц (из расчета девяносто восемь рублей за квадратный метр в месяц) без учета НДС.

3. Установить величину повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона») 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены на право заключения договора аренды:

лот № 1 – нежилое помещение – в сумме 2 398,55 (две тысячи триста девяносто восемь) рублей 55 копеек.

4. Установить размер задатка 10 % от начальной цены аукциона:

лот № 1 – нежилое помещение – в сумме 4 797,10 (четыре тысячи семьсот девяносто семь) рублей 10 копеек.

5. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

лот № 1 - нежилое помещение, общей площадью 489,5 кв.м., с кадастровым номером 28:22:010316:56, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, с. Огоджа, ул. Садыкова, д. 23.

6. Главе администрации Огоджинского сельсовета Селемджинского района Амурской области (Караханян Э.С.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и утвержденную аукционную документацию на официальном сайте администрации Огоджинского сельсовета [https:// xn--80afdi1bb.xn--plai/](https://xn--80afdi1bb.xn--plai/)

7. Главе администрации Огоджинского сельсовета Селемджинского района Амурской области (Караханян Э.С.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества и утвержденную аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru.

Глава
Огоджинского сельсовета



Э.С. Караханян

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель:

Глава администрации

Огоджинского сельсовета Караханян Э.С.